

Het is crisis, de centjes geraken stilaan op, maar je wil toch dolgraag op vakantie? Liefst in een villa-met-zwembad-en-sauna? Geen probleem. Kan zelfs gratis. Door simpelweg 'huisoppasser' te worden. Onze redacteur **DIERTERT BERNAERS** deed het u voor en hield het volgende dagboek bij.



DE EIGENAARS

DE OPPASSERS

BEDENKER HERMAN WITHUIS

«Gewone mensen kans geven om eens ruimer te zitten»

Herman Withuis startte in 2005 met www.huisoppas.nl. De basisprijs die een opdrachtgever moet neertellen, is 24 euro per dag. De oppasser krijgt daar niets van maar gaat wel gratis op vakantie. «Heel veel van mijn oppassers zijn mensen die een verleden hebben bij de politie of bij bewakingsfirma's», legt Herman Withuis uit. «Ze kennen dus iets van beveiliging en dat geeft de huiseigenaars veel vertrouwen.»



Een meerderheid van de mensen die zich aanmelden als oppasser, woont op een flat in de stad. «Voor iemand die drie hoog woont in Amsterdam, is het wel eens leuk om een weekje in een vrijstaand huis met tuin te wonen», zegt Herman. «Zulke mensen die kans geven om ook eens 'ruimer' te zitten, heeft absoluut meegespeeld toen we ons systeem op poten zetten.» Herman heeft naar eigen zeggen 'zware' verzekeringssystemen afgesloten om goed ingedekt te zijn, mocht er ooit iets fout lopen. «En dan heb ik het uiteraard niet over een gebroken koffiekopje», zegt hij. «Daar doet geen enkele huiseigenaar moeilijk over. Maar ooit is er wel eens een dure Chinese vaas gesneuveld. Nota bene door toedoen van een nichtje van me. Dan ben je toch blij dat je de verzekering kunt aanspreken.» Door de crisis neemt het aantal mensen die zich aanmelden als oppasser toe. «Logisch», zegt Herman. «We zetten ons systeem ook

We krijgen steeds meer mensen met dieren. Als ze hun twee katten naar het dierenhotel moeten brengen, betalen ze 30 euro. Bij ons 24 euro. De rekening is snel gemaakt

GRATIS OP VAKANTIE IN VILLA-MET-ZWEMBAD

VRIJDAG 29 MEI

Ik heb een afspraak met Herman Withuis (61). Hij is de bedenker van de website www.huisoppas.nl. Enkele dagen geleden heb ik me online ingeschreven op zijn site. Op die manier hoop ik binnenkort op iemands huis te mogen gaan passen. Geld krijg ik daar niet voor, maar ik kan wel enkele dagen of weken gratis genieten van de luxe van de woningen die Herman als tussenpersoon aanbiedt. De meeste huizen zijn villa's, sommige panden zijn ronduit kastelen, personeel en paardenstal inclusief. Maar voor ik begin te dromen van mijn eigen ophaalbrugje, moet ik eerst op intakegesprek bij Herman. «Breng een kopie van je familiale verzekeringspolis mee», had hij via mail laten weten. «Een kopietje van je identiteitskaart en een bewijs van goed gedrag en zeden ook.» «Ik moet mijn oppassers uiteraard heel goed screenen», legt hij me in zijn woonkamer uit. «De eigenaars van de huizen moeten 100% kunnen vertrouwen op de mensen die op hun woning passen. Daarom moet elke oppasser na een 'interview' met mij ook nog op gesprek bij de familie. Pas als dat allemaal achter de rug is, kunnen de opdrachtgevers rustig op vakantie en kan de oppasser hun huis in. Het systeem werkt goed, ik heb nog nooit problemen gehad. Dat moet ook, want één miskleun en ik kan inpakken.» Herman vertelt me hoe hij op het eenvoudige, maar tegelijk erg leuke én met duidelijke contracten uitgewerkte idee is gekomen. «Mijn vrouw en ik hebben 30 jaar lang een horecazaak uitgebaat. Toen we de zaak verkocht hadden, vroeg een vriend of we niet eens op zijn

huis in Spanje wilden passen. We hadden tijd, dus waarom niet? Tijdens ons verblijf vroeg de plaatselijke buurman of we ook niet een keertje op zijn huis wilden passen. Zo is de boel stilaan aan het rollen gegaan. Tijdens de zomermaanden, uiteraard de drukste periode, zal ik op bepaalde momenten zo'n vijftig oppassers in verschillende huizen in België en Nederland hebben zitten.» Na een gesprek van een uur aanvaardt Herman me als oppasser. «Vanaf nu krijg je regelmatig mails van me», legt hij uit. «Daar in vind je de beschrijving van de woning waarvoor ik een oppasser zoek en uiteraard de periode dat je er zou moeten zijn. Huizen die je niets zeggen, laat je maar ge-

Een professionele security-firma inhuren kost véél meer. Het is ook veel leuker om van vakantie terug te komen in een huis dat bewoond is én het geeft ons veel voldoening dat jullie ervan genoten hebben.

Eigenares Dot

woon passeren. Als je iets leuks ziet en de periode past je, dan stuur je me een mailtje terug. Met een beetje geluk, zit je binnenkort al ergens in een mooi pand.» Ik krijg bijna elke dag mail van Herman. Van rijtjeshuizen tot ronduit fabelachtige villa's. Van een woonboerderij in Friesland tot een huise-op-een-heuvel in Dinant. Heel vaak wordt erbij vermeld dat er een hond in huis is die elke dag twee keer uitgelaten moet worden. Soms hoeft zelfs dat niet omdat de vaste tuinman, de stalmeester van de paarden of

het keukenpersoneel dat klusje wel klaren. Keuze zat, maar mijn oog valt uiteindelijk op een villa in Oisterwijk, ergens tussen Tilburg en Eindhoven. De eigenaars gaan twee weken op vakantie naar Italië en zoeken nog oppassers voor de laatste vier dagen van hun vakantie. Van vrijdag tot maandag, een verlengd weekend. Op de foto's zie ik een prachtig zwembad en een bosrijke omgeving. Vier dagen fietsen en zwemmen, laat maar komen!

MAANDAG 13 JULI

Vandaag worden mijn vriendin Tine en ik verwacht bij de eigenaars van het huis dat we vier dagen gaan bewaken alsof het ons eigen have en goed betrof.

met flatscreen die aansluit op een open, moderne keuken met kookeiland. Boven zijn er twee badkamers en vier slaapkamers waarbij de master bedroom voorzien is van een dressing. Het terras kijkt uit op het zwembad en in de poolhouse is nog een sauna, een bar en een fitnessruimte. Kortom, het betere werk. Als ik de eigenaar zou zijn van dit pand, zou ik inderdaad graag hebben dat er iemand een oogje in het zeil houdt tijdens mijn vakantie. Maar om die taak aan een wildvreemde te geven...? Die dan ook nog eens enkele dagen in mijn eigen bed gaat liggen...?

Gijs en Dot hebben er allemaal geen probleem mee. «In een hotel slaap je toch ook in een bed waar de nacht ervoor nog iemand anders heeft ingelegen», zegt Dot, terwijl ze koffie en overheerlijke 'Brabantse worstenbroodjes' serveert. Gijs gaat nog verder. «Als je hier binnenkort bent, doe dan maar écht alsof je thuis bent. Pak gerust dingen uit de frigo. En als je zin hebt in een lekker glaasje, dan vind je wel wat in onze wijnkelder.» Hallelujah, het wordt steeds beter!

VRIJDAG 24 JULI
Tine en ik komen aan in onze villa-voor-enkele-dagen. Op het kookeiland vinden we een fles prosecco met twee glazen. «Welkom, beste oppassers. In de ijskast staat een gekoelde fles», lezen we op een begeleidend A4'tje. We voelen ons — wat had u gedacht? — meteen welkom en op ons gemak. Dot en Gijs hebben verder nog een fietskaart achtergelaten en hebben voor alle zekerheid ook de beste bakker en de beste restaurants van het dorp aange-stipt. Omdat het al avond is en oppassers in principe zodra het



De villa ziet er van binnen nog fraaier uit. Een ruime living met flatscreen sluit aan op een open, moderne keuken met kookeiland en de slaapkamer is voorzien van een dressing. PH

Ik kan geen flesje uit hun wijnkelder halen. In hun bed slapen, lukt me wel. Gijs en Dot hebben lakens gelegd met het logo van een hotel. Het is inderdaad net alsof we een weekendje in een hotel geboekt hebben. Eentje met vijf sterren

de trap afdaal. Dit is van hen, hier blijf ik af. In hun bed slapen, lukt me dan weer zonder problemen. Op voorhand had ik eraan gedacht om in de logeerkamer te pitten, maar Gijs en Dot zijn slim geweest. Ze hebben lakens gelegd met het logo van een hotel. Het is inderdaad net alsof we een weekendje in een hotel geboekt hebben. Eentje met vijf sterren.

MAANDAG 27 JULI

Het zit erop. Dot en Gijs zijn terug. «We hebben op vakantie een aantal keren aan jullie gedacht», zegt Dot. «Niet omdat we vreesden dat jullie ons huis aan het molesteren waren (lacht). Maar we vroegen ons af: Zouden ze het leuk hebben? Hebben we wel de juiste restaurantjes aangeraden?» We zeggen dat we het heel aangenaam vonden en dat we lekker hebben gegeten. Maar we hebben ook gezien dat hun buurman een professionele security-firma inhuruut om zijn woning te bewaken. «Hebben we ook wel eens overwogen», zegt Dot. «Maar dat kost om te beginnen véél meer. En bovendien is het veel leuker om van vakantie terug te komen in een huis dat bewoond is én het geeft ons veel voldoening dat jullie ervan genoten hebben. We gaan dit in de toekomst dus zeker nog eens doen.» Wij ook.

HIER KONDEN WE OOK UIT KIEZEN

Allemaal fraaie huizen op locaties in Nederland, die we om privacy-redenen niet preciseren.



een beetje in de markt als een manier van goedkoop op vakantie gaan.» Ook het aantal opdrachtgevers neemt maand na maand toe. «We krijgen steeds meer mensen met dieren. Als ze op vakantie gaan en hun twee katten naar het dierenhotel moeten brengen, betalen ze 30 euro. Bij ons 24 euro. De rekening is snel gemaakt.» Aan huiseigenaars met veel dieren wordt wel gevraagd om een extra vergoeding te voorzien voor de dagelijkse verzorging. «Soms word ik gecontacteerd door mensen met 'halve diertuinen'. Paarden, honden, katten, geiten, kippen, noem maar op... De oppasser die zo'n huis gaat bewaken, is daar elke dag een halve dag mee bezig. Zo iemand moet je vergoeden. Zelfs al doen de meesten het graag. Zo heb ik enkele oppassers die heel hun carrière bij de politie-tepaard hebben gewerkt. Die vinden het zalig om dagelijks zo'n beest te roskammen en af en toe een stal uit te mesten.»

Info: www.huisoppas.nl
of +31-13-528.21.21